

※ _____ 今般新たに改訂した箇所

※ _____ 賃貸不動産管理関係書式集（建物編居住用）〔平成 21 年 8 月発行〕以降に改訂した箇所

住宅賃貸借契約書

貸主 _____（以下「甲」という。）と借主 _____（以下「乙」という。）は、この契約書により頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

頭書（１）目的物件の表示

建 物	名 称				階	号室
	所 在 地	(住居表示)				
		(登記簿)				
	構 造	木造・鉄骨・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・軽量鉄骨造 ／瓦葺、スレート葺、亜鉛メッキ鋼板葺、セメント瓦葺、陸屋根、その他 () 階建／全 () 戸				
種 類	マンション・アパート・戸建・ ()	新築年月	年	月		
住戸 部分	間 取 り	() LDK・DK・K・ワンルーム	床面積	m ² (他 バルコニー m ²)		
	駐 車 場	含む・含まない				
附 属 施 設	バイク置場	含む・含まない				
	自転車置場	含む・含まない				
	物 置	含む・含まない				
	専 用 庭	含む・含まない				
		含む・含まない				

建物の所在地が保険の対象と一致していることを確認

建築年月が昭和56年6月1日以降であることを確認

新築であることを確認。なお、建設、建築、竣工、完成、着工等の記載でも確認資料とすることができる。

頭書（２）契約期間

年 月 日 から	年 月 日まで (年 月間)
目的物件の引渡し時期	年 月 日

頭書（３）賃料等

賃 料	月額	円	共 益 費	月額	円	家財保険料	月額	円
敷 金	(賃料	ヶ月)		(賃料	ヶ月)	附属施設料	月額	円
その他の条件								
貸与する鍵	鍵No							
	本 数		本		本			本
賃料等の支払時期		翌月分を前月 日まで						
賃料等の 支払方法	<input type="checkbox"/> 振 込	振 込 先	振込先金融機関名： 預金：普通 当座 口座番号： 口座名義人： 振込手数料負担者：借主					
	<input type="checkbox"/> 持 参	持 参 先						
	<input type="checkbox"/> 口座引落	委 託 会 社 名	口座引落手数料負担者：					

※ _____ 今般新たに改訂した箇所

※ _____ 賃貸不動産管理関係書式集（建物編居住用）〔平成 21 年 8 月 発行〕以降に改訂した箇所

本契約の締結を証するため、本契約書を 2 通作成し、貸主及び借主が記名押印の上、各自 1 通を保有する。

年 月 日

甲・貸主	氏名 ㊟	TEL ()
	住所	
乙・借主	氏名 ㊟	TEL ()
	住所	
連帯保証人	氏名 印	TEL ()
	住所	
保証機関		

宅地建物取引業者	商号又は名称	
	代表者の氏名 ㊟	
	主たる事務所所在地・	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;"> 宅地建物取引士(または宅地建物取引主任者)の記名・押印() または署名があることを確認 令和 4 年 5 月 1 8 日 以降に交付された契約書では記名または署名を確認(押印の確認は省略可能) </div>
	免許証番号	
宅地建物取引主任者	氏名 ㊟	年 月 日
	登録番号	年 月 日
	業務に従事する事務所名	
	事務所所在地・TEL	

宅地建物取引業者	商号又は名称	
	代表者の氏名 ㊟	
	主たる事務所所在地・TEL	
	免許証番号 () 第 号	免許年月日 年 月 日
宅地建物取引主任者	氏名 ㊟	
	登録番号 知事 第 号	
	業務に従事する事務所名	
	事務所所在地・TEL	

※㊟は実印

※この契約書は、宅地建物取引業法第37条に定められている書面を兼ねています。