

重要事項説明書 [土地建物の売買・交換用]  
 [  土地 ・  土地付建物 ・  借地権付建物 ]

平成 年 月 日

売主（譲渡人） 様

買主（譲受人） 様

下記の不動産について、宅地建物取引業法第35条・同法第35条の2に基づき、次の通り説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

本書面には、説明内容をあらかじめ印刷した事項がありますが、そのうち説明文の頭の□欄にV印をつけた記載内容が下記不動産について該当する説明です。V印のない□欄、又は線で抹消した説明等は、関係ないことを示します。

宅地建物取引業者	A		B	
	商号又は名称		商号又は名称	
代表者の氏名	印	代表者の氏名	印	
主たる事務所所在地・TEL		主たる事務所所在地・TEL		
①「宅地建物取引士（または宅地建物取引主任者）の記名・押印または署名があること （令和4年5月18日以降に交付された契約書では、宅地建物取引士（または宅地建物取引主任者）の記名または署名があること（押印は省略できます））」				
宅地建物取引主任者	氏名	印	氏名	印
	登録番号	知事第 号	登録番号	知事第 号
	業務に従事する事務所名		業務に従事する事務所名	
	事務所所在地 TEL		事務所所在地 TEL	
取引態様	売買の <input type="checkbox"/> 売主・ <input type="checkbox"/> 代理・ <input type="checkbox"/> 媒介 / 交換の <input type="checkbox"/> 当事者・ <input type="checkbox"/> 代理・ <input type="checkbox"/> 媒介		売買の <input type="checkbox"/> 売主・ <input type="checkbox"/> 代理・ <input type="checkbox"/> 媒介 / 交換の <input type="checkbox"/> 当事者・ <input type="checkbox"/> 代理・ <input type="checkbox"/> 媒介	
宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地	社団法人 全国宅地建物取引業保証協会			

下記5点が記載されていることを確認のうえ、**該当するページを全てアップロードください。**

- ①「宅地建物取引士（または宅地建物取引主任者）の記名・押印または署名があること  
 （令和4年5月18日以降に交付された契約書では、宅地建物取引士（または宅地建物取引主任者）の記名または署名があること（押印は省略できます））」
- ②建物の所在地
- ③建物の構造
- ④建築年月が昭和56年6月以降であること（建築年割引が適用となる場合）
- ⑤新築であること（建築年割引が適用となる場合）

2. 不動産の表示等

		所在	地番	地目	登記簿面積	実測面積	権利の種類
(1)	①		番	<input type="checkbox"/> 宅地・ <input type="checkbox"/> 田・ <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林・ <input type="checkbox"/> 雑種地・ <input type="checkbox"/> ( ) 現況 ( )	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権
	②		番	<input type="checkbox"/> 宅地・ <input type="checkbox"/> 田・ <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林・ <input type="checkbox"/> 雑種地・ <input type="checkbox"/> ( ) 現況 ( )	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権
	③		番	<input type="checkbox"/> 宅地・ <input type="checkbox"/> 田・ <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林・ <input type="checkbox"/> 雑種地・ <input type="checkbox"/> ( ) 現況 ( )	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権
		外 筆 (別紙)		登記簿面積合計		m <sup>2</sup>	
		合計 筆		実測面積合計		m <sup>2</sup>	
土	<input type="checkbox"/> 仮換地 <input type="checkbox"/> 保留地予定地				<input type="checkbox"/> 仮換地面積 <input type="checkbox"/> 保留地予定地面積		m <sup>2</sup>
	契約対象の地積の確定		<input type="checkbox"/> 公簿面積による <input type="checkbox"/> 実測面積による → 実測： <input type="checkbox"/> 済・ <input type="checkbox"/> 未済（実測清算： <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無）				
地	土地に関する測量図		<input type="checkbox"/> 確定測量図	<input type="checkbox"/> ( <input type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 平成 ) 年 月 日付 <input type="checkbox"/> 引渡日までに測量予定		※ 確定測量図とは、隣地所有者の立会承認印を得たもの（官有地に接する場合は、官民査定手続も経たもの）をいいます。	
			<input type="checkbox"/> 現況測量図	<input type="checkbox"/> ( <input type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 平成 ) 年 月 日付 （隣地所有者立会い <input type="checkbox"/> 済・ <input type="checkbox"/> 未済） <input type="checkbox"/> 引渡日までに測量予定 （隣地所有者立会い <input type="checkbox"/> 予定あり・ <input type="checkbox"/> 予定なし）		※ 現況測量図は、上記確定測量図以外のものをいいます。	
			<input type="checkbox"/> その他				
備考							

②建物の所在地

(2)	所在			家屋番号		
	住居表示			付属建物	<input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 ( )	
建	種類	<input type="checkbox"/> 居住・ <input type="checkbox"/> 共同住宅・ <input type="checkbox"/> 店舗・ <input type="checkbox"/> 事務所・ <input type="checkbox"/> 工場・ <input type="checkbox"/> 倉庫・ <input type="checkbox"/> ( )				
	構造	<input type="checkbox"/> 木造・ <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造・ <input type="checkbox"/> 鉄骨造・ <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造・ <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造・ <input type="checkbox"/> ( ) / <input type="checkbox"/> 瓦ぶき・ <input type="checkbox"/> スレートぶき・ <input type="checkbox"/> 亜鉛メッキ鋼板ぶき・ <input type="checkbox"/> 陸屋根・ <input type="checkbox"/> ( ) / 階建				
	床面積 <input type="checkbox"/> 登記簿 <input type="checkbox"/> ( )	1階	m <sup>2</sup> ・	2階	m <sup>2</sup> ・	3階
物	新築： <input type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 平成 年 月 <input type="checkbox"/> 増築・ <input type="checkbox"/> 改築： <input type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 平成 年 月					
	備考	④建築年月が昭和56年6月以降であること（建築年割引が適用となる場合） ※「建築時期」「竣工予定年月日」といった記載でも確認可能です。 ⑤新築であること（建築年割引が適用となる場合）				

③建物の構造

④建築年月が昭和56年6月以降であること（建築年割引が適用となる場合）  
 ※「建築時期」「竣工予定年月日」といった記載でも確認可能です。  
 ⑤新築であること（建築年割引が適用となる場合）