


本書面では、組立式火災保険に関する重要事項(「契約概要」「注意喚起情報」等)についてご説明しています。ご契約前に必ずお読みいただき、お申し込みくださいますようお願いいたします。

**契約概要** : 保険商品の内容をご理解いただくための事項

**注意喚起情報** : ご契約に際して保険契約者にとって不利益になる事項等、特にご注意ください事項

本書面は、ご契約に関するすべての内容を記載しているものではありません。詳細は「ご契約のしおり 普通保険約款・特約集」に記載していますので、必要に応じてご参照ください。

 このマークに記載の項目は、「ご契約のしおり 普通保険約款・特約集」に記載されています。

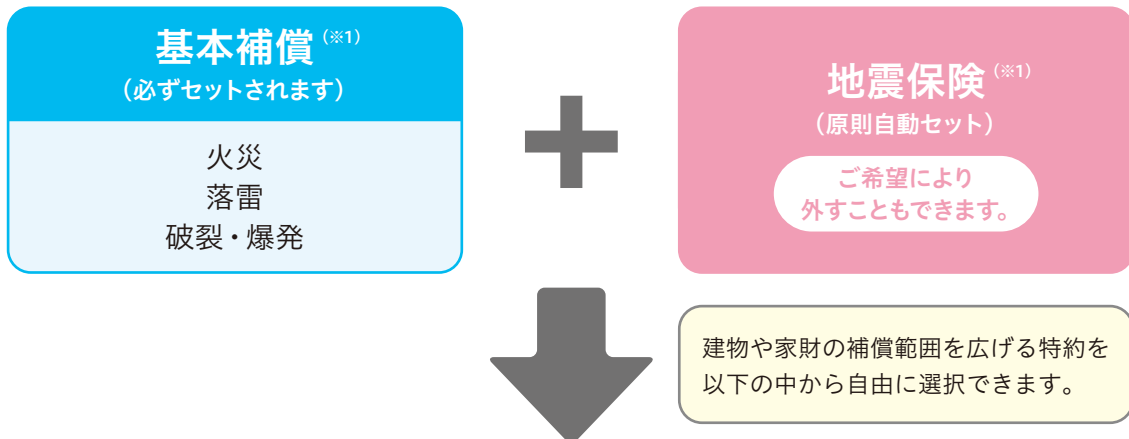
▶ 保険契約者と被保険者が異なる場合は、本書面の記載事項を被保険者に必ずご説明ください。

## 1 契約締結前におけるご確認事項

### (1) 商品の仕組み

契約概要

基本補償、オプション補償特約およびその他の特約は以下のとおりです。



### オプション補償特約 (※1)

風災、雹災および  
雪災補償特約

水濡れ、物体の  
落下・飛来および  
騒擾等損害補償  
特約

盗難補償特約

水災補償特約

諸費用  
補償特約

組立式火災保険にセットできるその他  
の特約は以下のとおりです。

### その他の特約

高額貴金属  
美術品等  
補償特約  
(※2)

個人賠償責任  
補償特約  
(国内補償)

類焼損害  
補償特約

借家人賠償責任  
補償特約、  
修理費用補償特約  
(※2)

家賃損失  
補償特約  
(※3)

※1 補償は建物、家財別々に選択できます。  
 ※2 家財が保険の対象の場合にセットすることができます。  
 ※3 建物が保険の対象の場合にセットすることができます。






## (2) 基本補償、オプション補償、保険の対象および保険金額の設定方法等

### ① 基本補償およびオプション補償

契約概要

注意喚起情報

保険の対象に生じた損害に対し、保険金をお支払いする主な場合および保険金をお支払いできない主な場合は次のとおりです。詳細は、「ご契約のしおり 普通保険約款・特約集」をご参照ください。

ご 契 約 内 容	保険金をお支払いする主な場合・事故	保険金をお支払いできない主な場合・損害
 <p>基本補償</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○火災</li> <li>○落雷</li> <li>○破裂または爆発</li> </ul>	<p>&lt;基本補償、オプション補償特約共通&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ご契約者、被保険者、保険金受取人またはこれらの者の法定代理人の故意、重大な過失または法令違反によって生じた損害</li> <li>○戦争、外国の武力行使、暴動、核燃料物質等によって生じた損害</li> <li>○地震・噴火またはこれらによる津波（以下、「地震等」といいます。）を原因とする損壊・埋没・流出による損害、地震等による火災（延焼・拡大を含みます。）損害および火元の発生原因を問わず地震等によって延焼・拡大した損害（ただし、諸費用補償特約の地震火災費用保険金を除きます。）</li> <li>○当社が保険契約申込書を受領した時まで生じた事故による損害</li> <li>○保険の対象に生じたすり傷、かき傷、塗料のはがれ落ちその他単なる外観上の損傷または保険の対象の汚損であって、保険の対象の機能に直接関係のない損害</li> <li>○火災、落雷、破裂・爆発、風災、雹災、雪災、水濡れ、物体の落下・飛来、騒擾、水災等の事故の際における保険の対象の紛失・盗難</li> </ul> <p>&lt;風災・雹災および雪災補償特約の場合&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○建物またはその開口部が風災、雹災および雪災の事故によって直接破損していない場合の吹込み、浸み込みまたは漏入によって生じた損害</li> </ul> <p>&lt;水濡れ、物体の落下・飛来および騒擾等損害補償特約の場合&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ご契約者または被保険者が所有または運転する車両またはその積載物の衝突または接触</li> <li>○給排水設備自体に生じた損害</li> </ul> <p>&lt;盗難補償特約（家財用）の場合&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○保険の対象である家財が屋外にある間に生じた盗難</li> </ul>
 <p>風災、雹災および雪災補償特約</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○台風、旋風、暴風、暴風雨等による風災</li> <li>○雹災</li> <li>○豪雪、雪崩等による雪災</li> </ul>	
 <p>水濡れ、物体の落下・飛来および騒擾等損害補償特約</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○給排水設備に生じた事故または被保険者以外の方が占有する戸室で生じた事故に伴う漏水、放水または溢水による水濡れ</li> <li>○建物の外部からの物体の落下、飛来、衝突、接触もしくは倒壊または建物内部での車両・その積載物の衝突、接触</li> <li>○騒擾等の集団行動または労働争議に伴う暴力行為もしくは破壊行為</li> </ul>	
 <p>盗難補償特約</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○盗難（強盗、窃盗またはこれらの未遂をいいます。）</li> </ul> <p>※盗難補償特約（家財用）をセットした場合、保険証券記載の建物内における通貨、預貯金証書、切手、印紙、乗車券等の盗難について、一定の金額の範囲内で保険金をお支払いします。</p>	
 <p>水災補償特約</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○台風、暴風雨、豪雨等による洪水・融雪洪水・高潮・土砂崩れ等の水災（※）</li> </ul> <p>※保険証券記載の建物が床上浸水を被った結果（付属建物に損害が生じた場合でも、保険証券記載の建物の損害認定に従います。）、保険の対象に生じた損害に対して保険金をお支払いします。</p>	

また、上記保険金とは別に、被災時に生じる費用をカバーする次の費用保険金をお支払いします。

ご 契 約 内 容	お支払いする費用保険金
基本補償	 <p>損害防止費用保険金、残存物取片づけ費用保険金</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○風災、雹災および雪災補償特約</li> <li>○水濡れ、物体の落下・飛来および騒擾等損害補償特約</li> <li>○水災補償特約</li> </ul>	 <p>残存物取片づけ費用保険金</p>
諸費用補償特約	 <p>臨時費用保険金、失火見舞費用保険金、地震火災費用保険金</p>

## ②お支払いする保険金の額

契約概要

注意喚起情報

基本補償および選択したオプション補償のお支払いの対象となる事故により生じた損害に対して、保険金をお支払いします。詳細は、「ご契約のしおり 普通保険約款・特約集」をご参照ください。

保険の対象	支払保険金の額
建物、家財	○基本補償およびオプション補償特約によって保険金を支払う場合（風災、 <sup>ひょう</sup> 雹災および雪災補償特約除く） <b>損害保険金・盗難保険金（保険金額限度）<sup>※1</sup> = 損害額</b>
	○風災、 <sup>ひょう</sup> 雹災および雪災補償特約によって保険金を支払う場合 <b>損害保険金（保険金額限度） = 損害額 - 自己負担額<sup>※2</sup></b>
	○諸費用補償特約によって保険金を支払う場合 <ul style="list-style-type: none"> <li>・臨時費用保険金（1事故1敷地内につき、100万円限度） = 損害保険金 × 30%</li> <li>・失火見舞費用保険金（1事故につき、保険金額 × 20%限度） = 20万円 × 被災世帯数</li> <li>・地震火災費用保険金 = 保険金額 × 5%</li> </ul>
	○残存物取片づけ費用保険金を支払う場合 <b>残存物取片づけ費用保険金（損害保険金 × 10%限度） = 実費</b>
	○損害防止費用保険金を支払う場合 <b>損害防止費用保険金 = 実費</b>

※1 盗難保険金を支払う場合は、通貨（現金）や預貯金証書等、一部保険金額とは別に限度額を定めているものがあります。

※2 自己負担額は0円、5万円、10万円よりお選びください。

## ③主な特約およびその概要

契約概要

この保険にセットできる主な特約は次のとおりです。特約の詳細および記載のない特約については、「ご契約のしおり 普通保険約款・特約集」をご参照ください。

特約の名称	特約の概要
個人賠償責任補償特約 (国内補償)	日本国内においてご本人またはご家族 <sup>(※1)</sup> が日常生活や、住宅の所有、使用および管理に起因し、他人にケガをさせたり、他人の物に損害を与え、法律上の損害賠償責任を負った場合に、その損害賠償金や訴訟費用等の費用を保険金としてお支払いします。
類焼損害補償特約	被保険者の住まいからの失火により、近隣の住宅に火災等の損害が生じた場合は、被災者の方へ保険金をお支払いします。（その被災者の方が加入している火災保険からの支払いを優先します。）
高額貴金属美術品等 補償特約 <sup>(※2)</sup>	貴金属、宝玉および宝石ならびに <sup>こつどう</sup> 書画、骨董、彫刻物その他美術品で、1個または1組の価額が30万円を超えるものの損害を1個または1組ごとに30万円、1事故につき100万円を限度に補償します <sup>(※3)</sup> 。また、損害額は時価額によって定めます。

※1 配偶者、保険契約申込書記載の本人または配偶者の同居の親族・別居の未婚の子をいいます。

※2 この特約で補償する事故は、保険契約申込書の家財「付帯の有無」欄に○がついています。

※3 盗難補償特約（家財）によって補償される場合は、1契約年度で100万円が限度額（契約年度内で保険金額は還元しません。）となります。ただし、盗難補償特約（家財）以外によって補償される場合は、1契約年度内での限度額はありません。

### 【ご注意】補償の重複について

保険種目にかかわらず、他の保険にご加入の場合は、複数のご契約間で補償に重複が生じることがありますのでご注意ください（当社以外の保険会社との間で、同種の補償内容を有するご契約を締結する場合も同様です。）。特に、「個人賠償責任補償特約」については、複数のご契約のうちいずれかにセットすることで十分な補償が得られる場合があります。それぞれのご契約内容や保険金額を十分にご確認ください。

## ④保険の対象

契約概要

保険の対象は、住居専用で使用している建物<sup>(※1)</sup>、またはその建物に収容されている家財です。建物に収容されている家財であっても、次のものは保険の対象に含まれません。詳細は、「ご契約のしおり 普通保険約款・特約集」をご参照ください。

- ・自動車、船舶または航空機およびこれらの付属品
- ・通貨、小切手、手形その他の有価証券、切手、印紙、預貯金証書、プリペイドカード、電子マネーまたは乗車券等その他これらに類する物
- ・貴金属、宝玉および宝石ならびに<sup>こつどう</sup>書画、骨董、彫刻物その他の美術品で、1個または1組の価額が30万円を超えるもの<sup>(※2)</sup>
- ・稿本、設計書、図案、雛型、鋳型、木型、紙型、模型、証書、帳簿その他これらに類する物
- ・動物および植物等の生物
- ・データ、ソフトウェアまたはプログラム等の無体物
- ・法令により被保険者の所有または所持が禁止されている物

また、建物を保険の対象とする場合、被保険者の所有する下表 a. ～ d. に掲げるものは保険の対象に含まれます(※3)。

a.	畳、建具その他これらに類する物
b.	電気、通信、ガス、給排水、衛生、消火、冷房・暖房、エレベーター、リフト等の設備のうち建物に付加したもの
c.	浴槽、流し、ガス台、調理台、棚その他これらに類する物のうち建物に付加したもの
d.	門、塀もしくは垣または物置、車庫その他の付属建物(※4)

<ご注意>

- 家財のみを保険の対象とする場合において、建物と家財の所有者が異なるときは、上表 a. ～ c. で被保険者の所有するものは保険の対象に含まれます(※3)。
- 家財のみを保険の対象とする場合において、建物と家財の所有者が同じときは、上表 a. ～ c. は保険の対象に含まれません。

※1 建物の一部または全部を事務所や店舗などの住居以外の用途に使用している場合は、ご加入できません。

※2 高額貴金属美術品等補償特約または高額貴金属美術品等補償特約(明記用)をセットした場合は、その特約に従い、補償されます。

※3 保険の対象から除くこともできますので、その際にはお申し出ください。

※4 付属建物は床面積が原則 66㎡未満のものをいいます。

## ⑤ 保険金額の設定

契約概要

ご契約する保険金額の設定については、次の点にご注意ください。また、お客様が実際に契約する保険金額につきましては、保険契約申込書にてご確認ください。

- 建物のみのご契約では家財の損害は補償されません。同様に、家財のみのご契約では建物の損害は補償されません。建物と家財の両方の補償を希望する場合、建物と家財のそれぞれに保険金額を設定し、ご契約ください。
- 建物の保険金額は10万円単位で再調達価額(※)いっぱいにご設定してください。
- 家財の保険金額は100万円以上10万円単位で再調達価額(評価額)の範囲内で設定してください。
- 再調達価額を超えてご契約した場合でも、その超過部分については補償されませんのでご注意ください。

※「再調達価額」とは保険の対象である建物や家財を再築・再購入するのに必要な額をいいます。

## ⑥ 保険期間および補償の開始・終了時期

契約概要

注意喚起情報

お客様が実際に契約する保険期間につきましては、保険契約申込書にてご確認ください。

- 保険期間：当社の定める1年以上の整数年。
- 補償の開始：原則、始期日の午後4時。ただし、これと異なる時刻が保険契約申込書に記載されている場合は、その時刻となります。
- 補償の終了：満期日の午後4時。

## (3) 保険料の決定の仕組みと払込方法等

### ① 保険料の決定の仕組み

契約概要

保険料は、次の内容によって決定されます。実際にご契約するお客様の保険料は、保険契約申込書にてご確認ください。

○保険金額 ○保険期間 ○保険の対象の所在地 ○建物の構造 ○セットする特約 など

### ② 保険料の払込方法

契約概要

注意喚起情報

選択することができる保険料の払込方法(一括払、分割払、団体扱)・収納方法(口座振替、クレジットカード、払込票、現金)は、保険期間により異なります。お客様のご希望にあった払込方法・収納方法をお選びください。また、分割払(月払)は一括払に比べて保険料が割増となりますので、ご注意ください。なお、クレジットカードによるお支払いは契約取扱者によりお取扱いできないことがあります。

### ③ 保険料の払込猶予期間等の取扱い

注意喚起情報



払込方法・保険期間・収納方法・払込期日

- 保険料は後払いとなりますので、保険期間の初日の属する月の翌月の保険証券記載の払込期日までにお支払いください(払込方法が団体扱または収納方法が現金の場合は除きます)。保険料(※)のお支払い前に事故が発生した場合は、保険料(※)をお支払いいただいたときにかぎり、その事故に対する保険金をお支払いします。

※ 長期月払契約または長期年払契約の第2年度目以降の契約年度ごとの初回保険料を含みます。

- 払込猶予期間(※1)中に所定の保険料のお支払いがない場合は、払込期日の翌日以降に生じた事故(※2)に対しては保険金をお支払いできません。

また、払込猶予期間(※1)中に保険料のお支払いがない場合は、ご契約を解除することがあります。

※1 保険料のお支払いがなかったことが故意による場合等を除き、保険料払込期日の属する月の翌々月の末日までの期間をいいます。

※2 初回保険料の場合は保険期間の初日以降に発生した事故(長期月払契約または長期年払契約の第2年度目以降については、「契約年度ごとの初回保険料の場合は各々の契約年度の初日以降に発生した事故」を含みます。)をいいます。

## (4) 地震保険の取扱い

### ① 商品の仕組み

契約概要

注意喚起情報

地震保険は火災保険にセットしてご契約する必要があります。地震保険を単独で契約することはできません。なお、地震保険のご契約を希望しない場合には、保険契約申込書の「地震保険確認欄」にご署名(※)ください。

※ 法人名義の契約の場合、署名(記名)および法人印による捺印が必要です。

## ②補償内容

契約概要

注意喚起情報

- a. 地震・噴火またはこれらによる津波(以下、「地震等」といいます。)を原因とする火災、損壊、埋没、流失によって建物、家財に次の損害が生じた場合に保険金をお支払いします。損害の程度である「全損」「半損」「一部損」の認定は「地震保険損害認定基準」に従います。詳細は、「ご契約のしおり 普通保険約款・特約集」をご参照ください。

- 全損のとき…地震保険金額の100%(時価が限度)
- 半損のとき…地震保険金額の50%(時価の50%が限度)
- 一部損のとき…地震保険金額の5%(時価の5%が限度)

- b. 1回の地震等による損害保険会社全社の支払保険金総額が6兆2,000億円を超える場合、お支払いする保険金は次の算式により計算した金額に削減されることがあります。(平成26年1月現在)

$$\text{お支払いする保険金} = \text{算出された保険金の額} \times \frac{6兆2,000億円}{\text{算出された保険金の総額}}$$

※ 72時間以内に生じた2回以上の地震等は、これらを一括して1回の地震等とみなします。

地震保険損害認定基準(抜粋)

## ③保険金をお支払いできない主な場合等

契約概要

注意喚起情報

- 保険の対象の紛失または盗難によって生じた損害
- 地震等が発生した日の翌日から10日を経過した後に生じた損害
- 門・塀・垣のみに生じた損害
- 損害の程度が一部損に至らない損害 など

## ④保険期間

契約概要

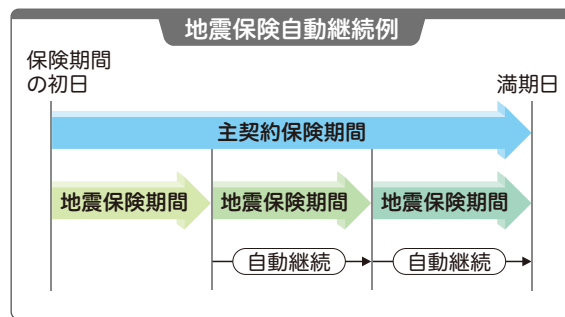
地震保険は、主契約の保険期間にあわせてご契約ください。また、主契約の保険期間の途中から地震保険をご契約することもできます。なお、主契約の保険期間と地震保険の期間が異なる場合は以下のとおりです。

- 主契約の払込方法が「長期一括払」の場合

主契約の保険期間とあわせてご契約(主契約の保険期間が5年を超える場合は5年の自動継続)するか、1年の自動継続でご契約ください。

- 主契約の払込方法が「長期分割年払」または「長期分割月払」の場合

1年の自動継続でご契約ください。



## ⑤引受条件(保険の対象、保険金額の設定、保険料決定の仕組み等)

契約概要

- a. 地震保険の保険の対象は、「居住用建物」または「家財」となります。次のものは保険の対象には含まれません。これらのものを火災保険の保険の対象に含めている場合であっても地震保険では対象になりません。

○通貨、有価証券、預貯金証書、印紙、切手その他これらに類する物 ○自動車 ○1個または1組の価額が30万円を超える貴金属、宝玉石、宝石、書画、骨董、彫刻物その他の美術品 ○稿本、設計書、図案、証書、帳簿その他これらに類する物 など

- b. 地震保険の保険金額は建物、家財ごとに、火災保険の保険金額の30%～50%の範囲内で1万円単位で設定してください。ただし、同一敷地内、同一被保険者(世帯)単位で、建物5,000万円、家財1,000万円が限度となります。

- c. 地震保険の保険料は、保険金額のほかに建物の所在地・構造等により異なります。また、建物の免震・耐震性能に応じた免震建築物割引(50%)、耐震等級割引(10%・30%・50%)、耐震診断割引(10%)および建築年割引(10%)の割引制度があります。お客様が実際に契約する保険料については、保険契約申込書の保険料欄でご確認ください。

※ 大規模地震対策特別措置法に基づく警戒宣言が発令されたときは、そのときから「地震保険に関する法律」に定める一定期間は、東海地震にかかる地震防災対策強化地域内に所在する建物または家財について、地震保険の新規契約または保険金額の増額契約(地震保険金額を増額して継続する契約をいいます。)はお引受けできませんのでご注意ください。

## (5) 満期返戻金・契約者配当金

契約概要

この保険には、満期返戻金・契約者配当金はありません。

# 2 契約締結時におけるご注意事項

## (1) 告知義務(保険申込書の記載上の注意事項)

注意喚起情報

- a. 契約者または被保険者になる方は、危険に関する重要な事項のうち、当会社が告知を求める事項(告知事項)についてご契約時に事実を正確にお申し出いただく義務(告知義務)があります。保険契約申込書には、告知事項の項目を★印で示しています。
- b. a. の事項について、ご契約者または被保険者の故意、重大な過失等により、お申し出いただかなかった場合や、お申し出いただいた事項が事実と異なっている場合は、ご契約を解除し、保険金をお支払いできないことがあります。

※ 詳細については、「ご契約のしおり 普通保険約款・特約集」をご参照ください。

## (2) クーリングオフ (ご契約の申込みの撤回等について)

注意喚起情報

ご契約のお申込み後であっても、「ご契約の方が個人」かつ「保険期間が1年超」の場合は、保険証券を受領された日から8日以内であれば、ご契約のお申し込みの撤回または解除(クーリングオフ)を行うことができます。以下のご契約は、クーリングオフができませんので、ご注意ください。

### 【クーリングオフができないご契約】

- 保険期間が1年以下のご契約
- 質権が設定されたご契約
- 第三者の担保に供されているご契約
- 営業または事業のためのご契約
- 法人または社団・財団等が締結したご契約
- 通信販売特約により申し込まれたご契約

### 【お手続き方法】

クーリングオフの手続きは、上記の期間内(8日以内の消印有効)に、当社(クーリングオフ担当)宛に必ず郵送してください。

(右記の<ハガキの記入例>をご参照ください。)

### 【お支払いになった保険料の取扱い】

クーリングオフされた場合は、既にお支払いいただいた保険料はお返します。また、当社および取扱代理店はクーリングオフによる損害賠償または違約金は一切請求しません。ただし、クーリングオフ対象期間における保険金の支払責任を保険会社が負っていることから、保険始期日からご契約の解除日までの期間に相当する保険料を、お支払いいただく場合があります。

ハガキの記入例	
<p>郵便ハガキ 1706068</p> <p>東京都豊島区 サンシャイン60内郵便局 私書箱1112号</p> <p>セゾン自動車火災保険株式会社 クーリングオフ担当 行</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>・クーリングオフする旨の記載</li><li>・契約者の住所</li><li>・契約者の氏名(押印)</li><li>・連絡先電話番号</li><li>・契約申込日</li><li>・契約の保険種類</li><li>・証券番号または保険料領収証番号</li><li>・契約取扱者名</li></ul>

## 3 契約締結後におけるご注意事項

### (1) 通知義務等

注意喚起情報

①ご契約後に次の事項が生じたときは、遅滞なく取扱代理店または当社にご連絡ください。

ご連絡がない場合は、ご契約を解除し、保険金をお支払いできないことがありますので、十分ご注意ください。

- a. 建物の構造または用途の変更    b. 保険の対象の他の場所への移転    c. 告知事項の内容の変更

※上記の変更をする場合、保険料をご請求する場合や保険料の一部を返還する場合があります。また、ご希望の条件によるお引受けができないことがあります。

②上記①にかかわらず、ご契約後、次の変更が生じた場合、保険契約の引受範囲から外れるためご契約の解約手続きが必要となります。

引受範囲から外れた場合、その変更が生じた時以降に発生した事故については保険金をお支払いできません。また、契約を解除することがあります。

- a. 住居として使用しなくなった場合    b. 日本国外に保険の対象が移転した場合  
c. 建物の一部または全部を、小売店・飲食店などの店舗や事務所などの住居以外の用途に使用する場合

 ご通知いただくその他の事項

### (2) 解約と解約返戻金

契約概要

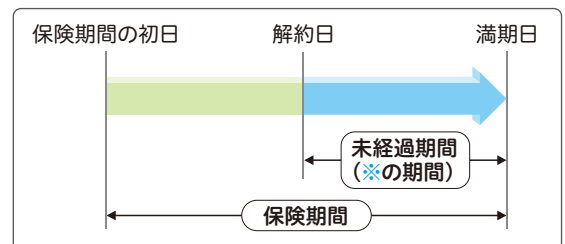
注意喚起情報

ご契約を解約する場合は、保険契約者ご本人から取扱代理店または当社にご連絡ください。

● 約款の規定に従い、保険料を返還または未払い保険料をご請求することがあります。保険料は後払いとなりますので、特に分割払契約または長期月払契約の場合は、原則として未払い保険料をご請求します。

● 保険料を返還する場合は、契約内容および解約時の条件により、ご契約の保険期間のうち経過していない期間(※)に相当する保険料を解約返戻金として返還します。ただし、解約返戻金は、原則として未経過期間分より少なくなります。

● 始期日から解約日までの期間に応じて払い込みいただくべき保険料がある場合、追加の保険料を請求します。その払い込みに応じていただけない場合は、解約日または未払込の保険料払込期日にさかのぼり、当社より契約を解除することがあります。



## 4 その他ご留意いただきたいこと

### (1) 保険会社破綻時等の取扱い

注意喚起情報

● 引受保険会社の経営が破綻した場合または引受保険会社の業務もしくは財産の状況に照らして事業の継続が困難となり、法令に定める手続きに基づき契約条件の変更が行われた場合は、保険金や解約返戻金のお支払いが一定期間凍結されたり、金額が削減されることがあります。

● 火災保険については、ご契約者が個人、小規模法人(引受保険会社の経営破綻時に常時使用する従業員等の数が20名以下である法人をいいます。)またはマンション管理組合である場合にかぎり、損害保険契約者保護機構の補償対象となります。補償対象となる保険契約については、引受保険会社が経営破綻等した場合は、破綻時から3か月までに発生した事故による保険金は100%、それ以外の保険金・解約返戻金等は80%まで

補償されます。

- 地震保険については、引受保険会社が経営破綻等した場合でも、保険金・解約返戻金の100%が補償されます。

## (2) 個人情報の取扱いに関する事項

注意喚起情報

当社は、本契約に関する個人情報を、保険引受・支払いの判断、本契約の履行、付帯サービスの提供、他の保険の募集、金融商品または各種サービスの案内・提供、アンケートの実施等を行うために利用するほか、下記①から④まで、その他業務上必要とする範囲で、取得・利用・提供または登録を行います。

- ①当社が、上記業務のために、業務委託先（保険代理店を含む）、保険仲立人、医療機関、保険金の請求・支払いに関する関係先等に提供を行い、またはこれらの者から提供を受けることがあること。
  - ②当社が、保険制度の健全な運営のために、一般社団法人日本損害保険協会、損害保険料率算出機構、他の損害保険会社等に提供もしくは登録を行い、またはこれらの者から提供を受けることがあること。
  - ③当社が、再保険契約の締結や再保険金等の受領のために、再保険会社等に提供を行うこと（再保険会社等からの他の再保険会社等への提供を含む。）があること。
  - ④当社が、グループ企業や提携先企業に提供を行い、当該企業がその取り扱う商品等の案内または提供を行うことがあること。
- なお、保健医療等の特別な非公開情報（センシティブ情報）については、保険業法施行規則により限定された目的の範囲で、利用を行います。当社の個人情報保護宣言、当社のグループ企業や提携先企業等については、当社のホームページ（<http://www.ins-saison.co.jp>）をご覧ください。下記(3)の窓口（お客様相談室）までお問い合わせください。

## (3) 保険会社等の相談・苦情・連絡窓口

- ご契約に関するお手続き・お問い合わせは、取扱代理店または当社にご連絡ください。
- 事故が起きた場合は、取扱代理店、当社または事故受付専用電話にご連絡ください。

事故受付専用電話

通話料 無料 **0120-251024** (24時間365日受付)  
じ こいぼうは 24時間

※事故受付以外のお問い合わせは、下記連絡先をお願いします。

- 当社へのご相談・苦情・お問い合わせは、下記にご連絡ください。

お客様相談室

通話料 無料 **0120-281-389** 受付時間：9:00～17:30（年末年始を除きます。）

- 保険会社との間で問題を解決できない場合は、下記にご連絡ください。 **注意喚起情報**

当社は、保険業法に基づく金融庁長官の指定を受けた指定紛争解決機関である日本損害保険協会と手続実施基本契約を締結しています。当社との間で問題を解決できない場合には、日本損害保険協会にご相談いただくか、解決の申し立てを行うことができます。

日本損害保険協会  
そんぽADRセンター

**0570-022-808**（ナビダイヤル（有料）） 受付時間：9:15～17:00  
月～金（祝日・休日および年末年始を除きます。）  
詳しくは、日本損害保険協会のホームページをご覧ください。（<http://www.sonpo.or.jp/>）

## (4) 保険期間の途中での特約の追加・削除

「風災、ひょう雹災および雪災補償特約」、「水濡れ、物体の落下・飛来 および騒擾等損害補償特約」、「盗難補償特約」、「水災補償特約」および「諸費用補償特約」は保険期間の途中で追加または削除することはできません。ただし、保険期間が1年を超えるご契約の場合、毎年の保険期間の初日に相当する日にかぎり、追加または削除することができます。

## (5) 重大事由による解除

保険契約者または被保険者が、暴力団関係者、その他の反社会的勢力に該当すると認められた場合、保険金の受取りを目的として事故を発生させた場合、保険金の請求について詐欺がある場合またはこれらと同程度に信頼を損ない、この保険契約の存続を困難とする重大な事由が生じた場合については、ご契約を解除させていただくことや保険金をお支払いできないことがあります。

## (6) 継続契約について

当社が普通保険約款、特約、保険料率等を改定した場合、改定日以降を始期日とする継続契約には、その始期日における普通保険約款、特約、保険料率等が適用されます。また、保険の対象の評価額は、正しい保険金額を設定するために、継続契約の始期日時点の評価を再度行います。そのため、継続契約の保険金額、補償内容や保険料が継続前の保険契約と異なることや、契約を継続できないことがあります。あらかじめご了承ください。

 事故が発生した場合の注意事項、建物保険金額の調整、保険証券および控除証明書、最低保険料

# 「じぶんでえらべる火災保険」・地震保険 割引等の概要

ご契約時に以下の事項を満たす場合は、保険料を割引等できる場合がありますので、ご確認ください。下記⑤～⑧の地震保険割引については、複数の割引の適用条件を満たした場合であっても、重複して適用できません。

<p><b>①耐火建築物</b></p> <p>建築基準法第2条第9号の2に定める耐火建築物をいいます。建築確認申請書の第四面「5. 耐火建築物」欄の記載内容等をご確認いただくか、住宅メーカー等にご確認いただくことで判定できます。</p>	<p>建築基準法に定める耐火建築物ですか？</p> <p><b>適用条件</b> 所定の確認書類の提出が必要です。</p> <p>以下の条件を満たす場合には、「耐火建築物」として、専用住宅のときはT構造の料率を適用し、共同住宅のときはM構造の料率を適用します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築基準法第2条第9号の2に定める耐火建築物であることが確認できること</li> </ul>
<p><b>②準耐火建築物</b></p> <p>建築基準法第2条第9号の3に定める準耐火建築物をいいます。建築確認申請書第四面「5. 耐火建築物」欄の記載内容等をご確認いただくか、住宅メーカー等にご確認いただくことで判定できます。</p>	<p>建築基準法に定める準耐火建築物ですか？</p> <p><b>適用条件</b> 所定の確認書類の提出が必要です。</p> <p>以下の条件を満たす場合には、「準耐火建築物」としてT構造の料率を適用します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築基準法第2条9号の3に定める準耐火建築物であることが確認できること</li> </ul>
<p><b>③省令準耐火建物</b></p> <p>2×4工法の建物、木質系プレハブの建物等の一部が該当します。設計仕様書または建物パンフレット等をご確認いただくか、住宅メーカー等にご確認いただくことで判定できます。</p>	<p>省令に定める耐火性能を有する構造の建物ですか？</p> <p><b>適用条件</b> 所定の確認書類の提出が必要となる場合があります。</p> <p>以下の条件を満たす場合には、「省令準耐火建物」としてT構造の料率を適用します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「勤労者財産形成促進法施行令第36条第2項及び第3項の基準を定める省令」に定める耐火性能を有する建物として、住宅金融支援機構の定める仕様に合致するもの、または住宅金融支援機構の承認を得たものであることが確認できること</li> </ul>
<p><b>④長期分割割引</b></p> <p>ご契約期間が1年を超える契約で、保険料を年払または月払にされた場合に適用します。</p>	<p>ご契約期間が長期(1年間超)で、保険料の払込方法が年払または月払のご契約ですか？</p> <p><b>適用条件</b> ご契約の内容により適用されます。</p> <p>以下のすべての条件を満たす場合に適用します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご契約期間が1年を超える整数年であること</li> <li>・保険料の払込方法が年払または月払であること</li> </ul>
<p><b>⑤免震建築物割引(地震保険割引 50%)</b> <b>⑥耐震等級割引(地震保険割引 10%・30%・50%)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「建設住宅性能評価書」、または長期優良住宅に関する「技術的審査適合証」等で免震建築物であるかをご確認いただくことで判定できます。</li> <li>・「建設住宅性能評価書」もしくは「耐震性能評価書」で耐震等級をご確認いただくこと、または長期優良住宅に関する「技術的審査適合証」等で耐震等級をご確認いただくことで判定できます。</li> </ul>	<p>所定の免震建築物ですか？ 所定の耐震等級を有する建物ですか？</p> <p><b>適用条件</b> 所定の確認書類の提出が必要です。</p> <p>以下のいずれかの資料により、免震建築物と明示されていることが確認できた場合または耐震等級を有していることが確認できた場合に適用します。(ご契約の途中で条件を満たし、所定の確認資料をご提出いただいた場合、以後の期間に対して割引を適用することができます。)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・品確法に基づく建設住宅性能評価書または設計住宅性能評価書<sup>※1</sup></li> <li>・耐震性能評価書(耐震等級割引の場合に限ります。)</li> <li>・独立行政法人住宅金融支援機構が定める技術基準に適合していることを示す適合証明書<sup>※2</sup> または、「現金取得者向け新築対象住宅証明書」<sup>※2</sup></li> <li>・長期優良住宅の認定申請の際に使用する品確法に基づく登録住宅性能評価機関が作成した「技術的審査適合証」<sup>※2</sup></li> <li>・住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置を受けるために必要な「住宅性能証明書」<sup>※2</sup></li> <li>・①「認定通知書」など長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく認定書類<sup>※3</sup>および②「設計内容説明書」など「免震建築物であること」または「耐震等級」が確認できる書類<sup>※2</sup></li> </ul> <p>※1 品確法に基づく登録住宅性能評価機関が、マンション等の区分所有建物の共用部分全体を評価した場合に作成する「共用部分検査・評価シート」等の名称の証明書類を含みます。</p> <p>※2 以下に該当する場合には、耐震等級割引(30%)が適用されます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「適合証明書」、「現金取得者向け新築対象住宅証明書」または「住宅性能証明書」において、書類に記載された内容から、耐震等級が2または3であることは確認できるものの、耐震等級を1つに特定できない場合</li> <li>・「技術的審査適合証」において、「免震建築物であること」または「耐震等級」が確認できない場合</li> <li>・「認定通知書」など上記①の書類のみご提出いただいた場合</li> </ul> <p>※3 認定長期優良住宅であることが確認できる「住宅用家屋証明書」および「認定長期優良住宅建築証明書」を含みます。</p>
<p><b>⑦耐震診断割引(地震保険割引 10%)</b></p> <p>耐震診断もしくは耐震改修の結果により減税措置を受けるための証明書、または地方公共団体、建築士などが証明した書類をご確認いただくことで判定できます。</p>	<p>地方公共団体等による耐震診断または耐震改修の結果、所定の耐震基準を満たしていますか？</p> <p><b>適用条件</b> 所定の確認書類の提出が必要です。</p> <p>以下のいずれかの資料により、建物が建築基準法に定める現行耐震基準に適合していることが確認できた場合に適用します。(ご契約の途中で条件を満たし、所定の確認資料をご提出いただいた場合、以後の期間に対して割引を適用することができます。)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震診断または耐震改修の結果により減税措置の適用を受けるための①～③のいずれかの証明書</li> <li>①耐震基準適合証明書 ②住宅耐震改修証明書 ③地方税法施行規則則に基づく証明書</li> <li>・地方公共団体の長、建築士、指定確認検査機関、登録住宅性能評価機関のいずれかによる耐震診断の書類</li> </ul>
<p><b>⑧建築年割引(地震保険割引 10%)</b></p> <p>建物登記簿謄本・建築確認書等の公的機関等が発行する書類(写)にて新築年月をご確認いただくことで判定できます。</p>	<p>建物の新築年月は昭和56年(1981年)6月1日以降ですか？</p> <p><b>適用条件</b> 所定の確認書類の提出が必要です。</p> <p>以下のいずれかの資料により、昭和56年(1981年)6月1日以降に新築されたことが確認できた場合に適用します。(ご契約の途中で条件を満たし、所定の確認資料をご提出いただいた場合、以後の期間に対して割引を適用することができます。)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公的機関等(国、地方公共団体、地方住宅供給公社、指定確認検査機関等)により作成または公表されている書類・データ類(建物登記簿謄本、建物登記簿権利証、建築確認書、検査済証等)</li> <li>・宅地建物取引業法に基づき、宅地建物取引業者が交付した重要事項説明書</li> </ul>

